

## 6. Risultati della Capogruppo DeA Capital S.p.A.

La Capogruppo DeA Capital S.p.A. opera come *holding* industriale del Gruppo, con attività di coordinamento, sviluppo e gestione strategica delle società controllate, nonché come società che effettua direttamente investimenti finanziari.

Di seguito si riporta la sintesi dei risultati economici e patrimoniali registrati dalla stessa DeA Capital S.p.A. per l'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

### Risultati della Capogruppo - Situazione Economica

(Dati in Euro)	Esercizio 2019	Esercizio 2018
Proventi/oneri da Investimenti	18.503.754	23.905.019
Ricavi da attività di servizio	1.067.147	2.594.113
Altri ricavi e proventi	159	85.548
Altri costi e oneri	(9.420.153)	(8.318.732)
Proventi e oneri finanziari	558.239	124.007
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>10.709.146</b>	<b>18.389.955</b>
Imposte sul reddito	1.742.313	(1.086.104)
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO DALLE ATTIVITÀ IN CONTINUITÀ</b>	<b>12.451.459</b>	<b>17.303.851</b>
Risultato delle Attività da cedere/cedute	0	0
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>12.451.459</b>	<b>17.303.851</b>

Il Risultato Netto della Capogruppo per l'Esercizio 2019 ha rappresentato un utile pari a circa 12,5 milioni di Euro (rispetto a 17,3 milioni di Euro nell'Esercizio 2018). L'utile maturato nel 2019 è riconducibile prevalentemente ai dividendi da attività

di *Alternative Asset Management*, mentre l'utile maturato nel 2018 rifletteva in larga parte la rivalutazione del fondo IDEa Opportunity Fund I (+26,8 milioni di Euro, a seguito della plusvalenza legata alla cessione dell'investimento in Corin).

## Risultati della Capogruppo – Situazione Patrimoniale

Si riporta di seguito la Situazione Patrimoniale della Capogruppo al 31 dicembre 2019, confrontata con quella al 31 dicembre 2018.

(Dati in Euro)	31.12.2019	1.1.2019 (*)	31.12.2018
<b>ATTIVO</b>			
<b>Attivo non corrente</b>			
<b>Immobilizzazioni Immateriali e Materiali</b>			
Immobilizzazioni Immateriali	22.320.454	0	0
Immobilizzazioni Materiali	2.578.048	2.998.444	104.843
- Fabbricati in <i>Leasing</i>	2.479.084	2.817.625	0
- Altre Immobilizzazioni in <i>Leasing</i>	41.824	75.976	0
- Altre Immobilizzazioni Materiali	57.140	104.843	104.843
<b>Totale Immobilizzazioni Immateriali e Materiali</b>	<b>24.898.502</b>	<b>2.998.444</b>	<b>104.843</b>
<b>Investimenti Finanziari</b>		0	
Partecipazioni in Società Controllate	228.129.083	212.907.710	212.907.710
Partecipazioni in Società e Fondi Collegati	22.380.407	11.187.597	11.187.597
Partecipazioni in Altre Imprese-disponibili per la vendita	0	0	0
Partecipazioni in Altre Imprese-valutate al <i>Fair Value through P&amp;L</i>	50.640.583	50.912.374	50.912.374
Fondi-disponibili per la vendita	0	0	0
Fondi-valutati al <i>Fair Value through P&amp;L</i>	95.714.422	98.668.127	98.668.127
<b>Totale Investimenti Finanziari</b>	<b>396.864.495</b>	<b>373.675.808</b>	<b>373.675.808</b>
<b>Altre attività non correnti</b>			
Imposte anticipate	0	0	0
Crediti Finanziari per <i>leasing</i> non correnti	7.123.235	8.452.538	0
Crediti per imposte da Consolidato Fiscale vs Controllanti	0	0	0
<b>Totale Altre attività non correnti</b>	<b>7.123.235</b>	<b>8.452.538</b>	<b>0</b>
<b>Totale Attivo non corrente</b>	<b>428.886.232</b>	<b>385.126.790</b>	<b>373.780.651</b>
<b>Attivo corrente</b>			
Crediti Commerciali	330.773	310.122	310.122
Crediti Finanziari	1	1	1
Crediti Finanziari per <i>leasing</i> correnti	1.329.303	1.300.452	0
Crediti per imposte da Consolidato Fiscale vs Controllante	2.412.782	0	0
Crediti Tributari IVA vs Controllanti	0	0	0
Altri Crediti verso l'Erario	2.794.207	3.590.820	3.590.820
Altri Crediti	43.766	495.382	495.382
Disponibilità liquide (Depositi Bancari e Cassa)	61.158.627	100.732.781	100.732.781
<b>Totale Attività correnti</b>	<b>68.069.459</b>	<b>106.429.558</b>	<b>105.129.106</b>
<b>Totale Attivo corrente</b>	<b>68.069.459</b>	<b>106.429.558</b>	<b>105.129.106</b>
<b>Attività destinate alla vendita</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>496.955.691</b>	<b>491.556.348</b>	<b>478.909.757</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale	266.612.100	306.612.100	306.612.100
Riserva Sovrapprezzo Azioni	186.881.208	240.858.282	240.858.282
Riserva Legale	61.322.420	61.322.420	61.322.420
Riserva Azioni Proprie	(10.415.488)	(82.765.896)	(82.765.896)
Altre Riserve	(5.172.414)	(5.737.177)	(5.737.177)
Utili (Perdite) esercizi precedenti portati a nuovo	(45.449.479)	(62.519.812)	(62.519.812)
Utile (Perdita) dell'esercizio	12.451.459	17.303.851	17.303.851
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>466.229.806</b>	<b>475.073.768</b>	<b>475.073.768</b>

segue >>

(Dati in Euro)	31.12.2019	1.1.2019 (*)	31.12.2018
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo non corrente</b>			
Imposte differite passive	0	0	0
TFR lavoro subordinato	410.056	318.288	318.288
Passività Finanziarie non correnti	9.368.926	10.930.805	0
- Passività Finanziarie per <i>Leasing</i>	9.199.080	10.930.805	0
- Altre Passività Finanziarie	169.846	0	0
<b>Totale Passivo non corrente</b>	<b>9.778.982</b>	<b>11.249.093</b>	<b>318.288</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Debiti verso fornitori	659.991	1.259.579	1.259.579
Debiti verso il personale e Enti Previdenziali	1.688.416	830.258	830.258
Debiti per imposte vs Controllante	0	1.132.133	1.132.133
Debiti per imposte vs Controllate	63.926	63.926	63.926
Altri debiti verso l'Erario	200.182	214.990	214.990
Altri debiti	16.737	16.815	16.815
Passività Finanziarie correnti	18.317.651	1.715.786	0
- Passività Finanziarie per <i>Leasing</i>	1.807.987	1.715.786	0
- Altre Passività Finanziarie	16.509.664	0	0
<b>Totale Passivo corrente</b>	<b>20.946.903</b>	<b>5.233.487</b>	<b>3.517.701</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>496.955.691</b>	<b>491.556.348</b>	<b>478.909.757</b>

(\*) Dati al 31.12.2018 rettificati per gli effetti dell'applicazione del nuovo principio contabile IFRS 16 a decorrere dall'1.1.2019.

Al 31 dicembre 2019 il Patrimonio Netto della Capogruppo è risultato pari a circa 466,2 milioni di Euro, rispetto a 475,1 milioni di Euro al 31 dicembre 2018, con una variazione pari a -8,9 milioni di Euro riconducibile principalmente alla distribuzione parziale della Riserva

Sovrapprezzo Azioni (-31,2 milioni di Euro), agli effetti dei movimenti delle azioni proprie (+8,0 milioni di Euro quale corrispettivo per l'acquisizione della quota di minoranza di DeA Capital Real Estate SGR) e al risultato positivo dell'Esercizio.

Ai sensi della Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006, si riporta il prospetto di raccordo fra il patrimonio netto e il risultato netto al 31 dicembre 2019 registrati dalla Capogruppo DeA Capital S.p.A. e le corrispondenti grandezze registrate a livello consolidato.

(Dati in migliaia di Euro)	Patrimonio Netto al 31.12.2019	Risultato Netto 2019	Patrimonio Netto al 31.12.2018	Risultato Netto 2018
<b>Patrimonio Netto e Risultato d'Esercizio, come riportati nel Bilancio d'Esercizio della Società Controllante</b>	<b>466.230</b>	<b>12.451</b>	<b>475.074</b>	<b>17.304</b>
- Eccedenza dei patrimoni netti dei bilanci d'esercizio rispetto ai valori di carico delle partecipazioni in imprese consolidate e valutate ad <i>Equity</i>	(8.766)	0	(8.593)	0
- Eccedenza dei patrimoni netti dei bilanci d'esercizio rispetto ai valori di carico delle partecipazioni in imprese consolidate e valutate ad <i>Equity</i>	-	27.436	0	39.544
- Eliminazione dei dividendi ricevuti dalle partecipate di DeA Capital S.p.A.	-	(13.782)	0	(4.729)
- Risultati pro-quota conseguiti dalle imprese collegate valutate al patrimonio netto	-	(515)	0	737
- Risultati pro-quota conseguiti dalle imprese collegate valutate al patrimonio netto	-	5.020	0	(34.065)
- Eliminazione dei dividendi ricevuti da DeA Capital S.p.A.	-	(18.354)	0	(7.721)
- Eliminazione dei risultati conseguiti dalla cessione di investimenti operati da DeA Capital S.p.A.	-	0	0	0
<b>Bilancio Consolidato - quota di spettanza del Gruppo</b>	<b>457.464</b>	<b>12.256</b>	<b>466.481</b>	<b>11.070</b>
<b>Bilancio Consolidato - quota di spettanza di Terzi</b>	<b>23.634</b>	<b>(1.200)</b>	<b>39.299</b>	<b>30.275</b>
<b>Bilancio Consolidato - quota di spettanza del Gruppo e di Terzi</b>	<b>481.098</b>	<b>11.056</b>	<b>505.780</b>	<b>41.345</b>